

PRIMER INFORME
UNIDAD INFRAESTRUCTURA MAYOR AL HONORABLE CONCEJO
MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO

1.- ANÁLISIS DE LA CARTERA DE INVERSIÓN FNDR Y SITUACIÓN ACTUAL

Una de las principales funciones de la SECPLAN es la formulación de proyectos de inversión pública, tanto en el ámbito de la infraestructura como en iniciativas y convenios sectoriales para contribuir de mejor forma al cumplimiento de los objetivos estratégicos, políticas, planes y programas que lleva a cabo la Municipalidad de San Fernando. De esta forma, se captan recursos, se construye infraestructura pública y se generan soluciones a algunos de los problemas cotidianos de los habitantes de la comuna, atendiendo sus diferentes necesidades de acuerdo con su distribución territorial.

En relación con lo anterior, la SECPLAN realiza la formulación y postulación de las iniciativas a los distintos Fondos del Sector Público, entre los cuales se encuentran los proyectos FNDR, fondo que financia iniciativas de Infraestructura mayor. Estos se postulan a las distintas etapas o procesos, los cuales son Prefactibilidad, Factibilidad, Diseño y Ejecución, dependiendo de la complejidad y envergadura de la propuesta. Asimismo, una vez que los proyectos son financiados, nos hacemos cargo del proceso de elaboración de bases y licitación pública de la ejecución de la iniciativa, finalizando el proceso con la rendición de los recursos y el cierre administrativo del proyecto.

En el primer semestre del año 2021 para dar cumplimiento con la formulación los proyectos se realizaron distintas actividades.

Proyectos FNDR RS con Recursos Asignados.

El siguiente cuadro muestra la situación durante el primer semestre del año 2021 de los Proyectos FNDR con rate RS y Recursos asignados por el CORE.

Cuadro N° 1: Cartera FNDR RS Con Recursos Asignados

Nombre Del Proyecto	Código BIP	Etapa Postulada	Monto \$	Situación Primer Semestre 2021
MEJORAMIENTO CALLE RANCAGUA, SAN FERNANDO	30396076-0	Ejecución	1.325.679.000	CON RECURSOS ASIGNADOS, ACTUALMENTE, ANTECEDENTES BASES EN CONTRALORÍA PARA SU REVISIÓN
CONSTRUCCIÓN VÍA PEATONAL VALDIVIA Y PLAZOLETA M. RODRÍGUEZ	30135429-0	Ejecución	669.288.000	CON RECURSOS ASIGNADOS, ACTUALIZACIÓN DE DISEÑO
CONSTRUCCIÓN CESFAM MAS SAR SECTOR PONIENTE	30342722-0	Diseño-Ejecución	7.482.995.000	EN PROCESO DE REEVALUACION PARA AUMENTO DE PRESUPUESTO.
MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS, SAN FERNANDO	30036158-0	Ejecución	1.468.296.000	CON RECURSOS ASIGNADOS, ACTUALIZACIÓN DEL DISEÑO
TOTAL \$			10.946.258.000	

Fuente: Elaboración propia según registros de proyectos.

El Proyecto **Mejoramiento Calle Rancagua**, durante el primer semestre del año 2021 se realizó un proceso de revisión de las Bases Generales y Especiales en Contraloría para llamado a Licitación (Según información del MINVU aún se encuentra en la Contraloría).

El Proyecto Cesfam mas SAR Sector Poniente con recursos comprometidos. En el Año 2019 se realizó un llamado a licitación Pública IDI 1398-136-LR18, el que se declaró desierto luego de un prolongado proceso de evaluación. Durante el primer semestre con fecha 24/05/21 se publicó en el portal mercado público, la licitación para el diseño y ejecución del proyecto CESFAM+SAR Poniente San Fernando Cod BIP 30342722-0

- Licitación Pública ID 1057975-4-LR21
- Fecha de cierre: 08-07-2021
- Apertura 15-07-2021
- Las ofertas ingresadas por los oferentes superaron el monto máximo destinado al proyecto siendo necesario la reevaluación de la iniciativa para el aumento del presupuesto.

El Proyecto Construcción Vía Peatonal Valdivia y Plazoleta M. Rodríguez está inserto en el programa Espacios Públicos del Minvu, el que fue formulado por el Minvu en conjunto con la municipalidad la cual contribuyó con los antecedentes del diagnóstico, el perfil y el diseño de arquitectura y el Minvu con el estudio de ingeniería, dando como resultado el proyecto anteriormente mencionado. Dicha iniciativa cuenta con recursos asignados y en proceso de actualización del Diseño de Ingeniería, para lo cual se llamó a licitación pública en el segundo semestre del año 2020.

Durante el primer semestre del 2021 la consultora **DROP Consultores LTDA.**, trabaja en la actualización del Diseño Proyecto Construcción Vía Peatonal Valdivia y Plazoleta M. Rodríguez siendo revisado por el Minvu y la Municipalidad de San Fernando.

Mejoramiento Plaza de Armas San Fernando, desde el mes de diciembre de 2020 cuenta con recursos asignados por el CORE para el proceso de ejecución. Sin embargo este financiamiento fue otorgado al final del periodo de validación del RS (tres años). Por lo tanto en el año 2021 volvió a quedar con rate FI porque corresponde el proceso de actualización de todos los antecedentes y diseño del proyecto. Durante el año 2021 Profesionales de la Secplan realizan la actualización del diseño de dicho proyecto, memoria de sistema de Iluminación de la plaza, memoria y planos de accesibilidad universal, visaciones nuevas de la DOM y Transito, quedando pendiente la visación del diseño de pavimentación y sistema de evacuación de aguas lluvias por SERVIU.

Proyectos FNDR en Proceso de llamado a Licitación Pública o en Ejecución

A continuación el cuadro muestra un proyecto, que durante el primer semestre del año 2021 estuvo en proceso de ejecución

Cuadro N° 2: Cartera FNDR RS En procesos en Ejecución o Terminados.

Nombre Del Proyecto	Código BIP	Etapa Postulada	Monto \$	Situación Actual
MEJORAMIENTO PISTA ATLÉTICA, COMUNA SAN FERNANDO	30123681-0	EJECUCIÓN	632.490.000	PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA TERMINADO, INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO EN PROCESO.
TOTAL \$			632.490.000	

Fuente: Elaboración propia según registros de proyectos postulados SECPLAN

De acuerdo al cuadro anterior se puede informar que el Proyecto “Mejoramiento Pista Atlética” lo ejecutó por la empresa MW SPORTWELT. Durante el primer semestre del 2021 se completo la compra e instalación del equipamiento de la Pista para concluir la ejecución del proyecto.

2.- Avance Proyectos FNDR Infraestructura Mayor

NOMBRE DEL PROYECTO	EQUIPO SECPLAN
<p>RESTAURACIÓN LICEO NEANDRO SCHILLING CÓDIGO BIP: 30117662 - 0</p>	<p>AVANCE: Durante el período se avanzó en resolver las Observaciones del Plan de Gestion del Centro Cultural Neandro Schilling.</p> <p>Se realizaron reuniones y conversaciones con el Analista de Mideso y la DIBAM para dar énfasis a la utilización de los recintos a través de la ubicación de la biblioteca Municipal Moderna y cercana a la comunidad.</p> <p>El Depto. Jurídico realizo la tramitación para la inscripción em el conservador de Bienes Raíces del terreno del Edificio Patrimonial.</p>
<p>MONTO: M\$ 4.708.214 UNIDAD TÉCNICA: Perfil Diseño elaborado por la Secplan. Diseño desarrollado vía consultoría y DA MOP, PRESENTACIÓN A MIDESO Proyecto etapa Ejecución desarrollada por SECPLAN.</p>	

NOMBRE DEL PROYECTO	EQUIPO SECPLAN
<p>MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS, SAN FERNANDO CÓDIGO BIP 30036158-8</p>	<p>AVANCE:</p> <p>Durante el periodo se avanza en la actualización del proyecto de Arquitectura y mobiliarios propuestos, así como en los requerimientos de Accesibilidad Universal.</p> <p>Se avanza también en la actualización del proyecto de pavimentación.</p>

MONTO: M\$ 1.502.677
UNIDAD TÉCNICA: Proyecto original desarrollado vía consultoría, ahora **ACTUALIZACIÓN** desarrollada por **SECPLAN**
VISACIONES PENDIENTES:
 1.-DOM->Accesibilidad y actualización Arquitectura
 2.-MINVU->Actualización Arquitectura
 3.-SERVIU -> Pavimentación y Diseño
 4.-MIDESO->Actualización Proyecto.




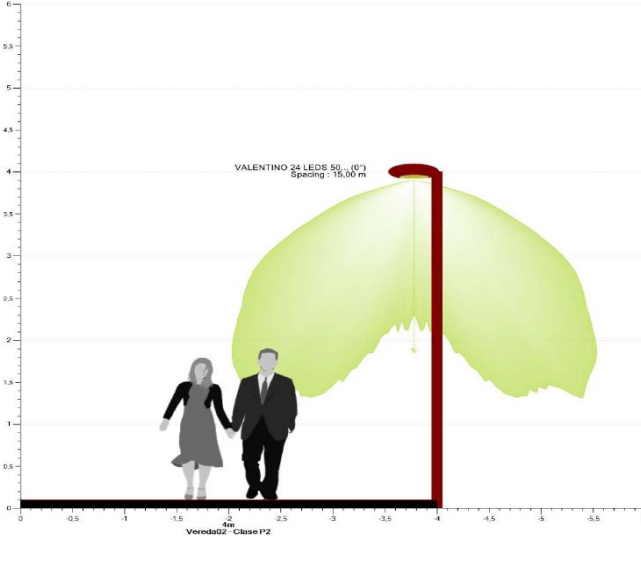
Proyectos Desarrollados con Presupuesto Unidad Infraestructura Mayor Primer Semestre año 2021

NOMBRE DEL PROYECTO	EQUIPO SECPLAN
<p>MEJORAMIENTO GIMNASIO MUNICIPAL CÓDIGO BIP: 40026162 - 0</p>	<p>AVANCE: Proyecto fue ingresado a Mideso para su revisión Se recopila todos los antecedentes técnicos para la carpeta que debe ser ingresada al IND para su revisión y posterior Visacion.</p>
<p>MONTO: M\$ 266.500</p> <p>UNIDAD TÉCNICA: Proyecto desarrollado por SECPLAN. VISACIONES PENDIENTES: 1.- IND-> ingreso Proyecto Técnico 2.- MIDESO -> Aprobación Proyecto</p>	A photograph of the interior of a gymnasium under construction. The floor is partially covered with blue and yellow mats. Bleachers are visible on the left side. A person is standing on a ladder in the background, and there are some items on a table in the foreground.

3.- Proyectos Desarrollados con Presupuesto Unidad Infraestructura Mayor

NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO CONSULTORÍA	
Estudios previos, Diagnóstico y Propuesta de Intervención para la Fuente de la Plaza de Armas de San Fernando.	2817-6-LE21	\$23.408.140
<p>Actualmente la Consultora Xiloscopio Ltda. se encuentra trabajando en la realización de:</p> <p>a) Los estudios y análisis previos que aporten los antecedentes necesarios para el desarrollo del diagnóstico de la Fuente.</p> <p>b) En el diagnóstico para detallar y entregar los síntomas de alteración y deterioro del conjunto escultórico para</p> <p>c) Elaborar una propuesta de intervención, en base a los estudios previos y de diagnóstico, utilizando criterios de conservación/ restauración.</p>		

NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO CONSULTORÍA	
REPOSICIÓN ODEÓN PLAZA DE ARMAS	2817-2-LE21	\$ 7.490.000
<p>"Estudios, Especialidades y Cálculo Estructural Odeón Plaza de Armas San Fernando"</p> <p>El Objetivo principal es generar todos los estudios y especialidades necesarios en base a un anteproyecto para la Reposición del Odeón ubicado en la Plaza de Armas.</p> <p>Realiza el Diseño la Consultora "CANTILEVER INGENIERÍA ESTRUCTURAL LTDA". Decreto Alcaldicio N° 744 fecha 15 de abril 2021.</p>		

NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO CONSULTORÍA	
Actualización Diseño Plaza de Armas, San Fernando	2817-5-SE21	\$ 2.090.395
<p>Actualización de la Memoria de Iluminación de la Plaza de Armas.</p> <p>Se realizó la Actualización de la Memoria de Iluminación de la Plaza de Armas, en consideración al cambio de modelo a instalar, altura instalada y reordenamiento de luminarias esto, en el marco de la actualización del Diseño de la Plaza de armas.</p> <p>El Estudio lo realizó la Consultora Proyectos de Ingeniería-Inspección Técnica - Asesorías</p>		

Proyectos FNDR Cartera Nueva. Priorizadas por el Concejo Municipal para el proceso presupuestario año 2022

El siguiente cuadro muestra la cartera de proyectos nuevos y de arrastre postulados al FNDR, algunos de los cuales se encuentran en revisión. Estos son los proyectos en los que actualmente el equipo técnico y profesional de la SECPLA está desarrollando y otros están en proceso de revisión por parte de los Sectorialistas del MIDESO, el que determinará el respectivo RATE. Cabe señalar que siempre el Mideso empieza la revisión de los 4 primeros proyectos priorizados por el Concejo Municipal y luego se avanza a medida que los proyectos cambian de rate a RS

Cuadro N° 3: Cartera FNDR Municipal Nuevos Y De Arrastre

NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO BIP	ETAPA POSTULADA	MONTO TOTAL INVERSIÓN M\$
CONSTRUCCIÓN PLANTA DE COMPOSTAJE, SAN FERNANDO	40032049-0	EJECUCIÓN	583.311
MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS, SAN FERNANDO	30036158-8	EJECUCIÓN	1.502.677
RESTAURACIÓN LICEO NEANDRO SCHILLING SAN FERNANDO	30117662-0	EJECUCIÓN	4.708.214
RESTAURACIÓN MUSEO NINCUNLAUTA	40032127-0	DISEÑO	298.000
CONSTRUCCIÓN APERTURA CALLE OLEGARIO LAZO	40032125-0	EJECUCIÓN	518.000
CONSTRUCCIÓN RED AGUAS SERVIDAS Y AGUA POTABLE LA RAMADA, VILLA SAN NICOLAS, VILLA SAN FRANCISCO Y EL SAUCE, COMUNA SAN FERNANDO.	40004636-0	EJECUCIÓN	2.168.166
CONSTRUCCIÓN RED AGUAS SERVIDAS LOCALIDAD TALCAREHUE COMUNA SAN FERNANDO.	40004459-0	EJECUCIÓN	6.706.147
INSTALACIÓN CUBIERTA Y SISTEMA DE CALEFACCIÓN PISCINA MUNICIPAL, SAN	40004654-0	EJECUCIÓN	865.491

FERNANDO.			
MEJORAMIENTO GIMNASIO MUNICIPAL	40026162-0	EJECUCIÓN	266.677
AMPLIACIÓN PARQUE ABEL BOUCHON, SAN FERNANDO	40014286-0	EJECUCIÓN	748.112
MEJORAMIENTO CANCHA N° 2 ESTADIO MUNICIPAL SAN FERNANDO	30133262-0	EJECUCIÓN	721.490
MEJORAMIENTO ESTADIO VALDERRAMA SAN FERNANDO	30104644-0	EJECUCIÓN	507.624
MEJORAMIENTO CALLE CARDENAL CARO	30396178-0	DISEÑO	235.087
CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO TIPO 2 SAN FERNANDO	30113320-0	EJECUCIÓN	2.678.596
REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN EDIFICIO MUNICIPAL, SAN FERNANDO	30342723-0	DISEÑO	255.868
RESTAURACIÓN IGLESIA SAN FRANCISCO	30135876-0	DISEÑO	283.620
			23.047.080

INICIATIVAS CIRCULAR 33, COMUNA SAN FERNANDO

NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO BIP	ETAPA	MONTO
ADQUISICIÓN CAMIÓN LIMPIA FOSAS	40032050-0	EJECUCIÓN	77.800

Fuente: Elaboración propia según registros de proyectos postulados SECPLAN 2021

De acuerdo con el cuadro, el equipo de la SECPLAN se encuentra trabajando en una amplia cartera de nuevos proyectos, valorizados en M\$ 23.047.080. Dichos proyectos están siendo desarrollados por profesionales de la Secplan que trabajan en los Perfiles, anteproyectos de diseño, presupuesto y especificaciones técnicas de cada una de estas iniciativas, las que serán postuladas a distintas etapas para su financiamiento al Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

Estrella Inzunza Cervela
Encargada de Infraestructura Mayor
Municipalidad de San Fernando